

Aktenzeichen: 022.31

zuständige Abteilung: FD Gremien

Drucksache: A-13350/2026

Buseck, den 08.01.2026

### Beratungsfolge

### Termin

Ortsbeirat Großen-Buseck	21.01.2026
Bau-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	26.01.2026
Haupt- und Finanzausschuss	27.01.2026
Gemeindevertretung der Gemeinde Buseck	29.01.2026

### **Antrag der CDU-Fraktion vom 08.01.2026 - Nachhaltige, innovative und besonders umweltverträgliche Entwicklung des Gewerbebestandes Großen-Buseck**

#### **Beschlussantrag:**

Die Gemeindevertretung beschließt unter Bezugnahme auf die Beratung und Beschlussfassung vom 20.07.2020:

1. Die in der „Landesplanung“ und im Flächennutzungsplan vorgesehene Erweiterung des Gewerbegebietes in Richtung B 49/Oppenrod incl. einer leistungsfähigen Erschließung.
2. Neue Gewerbeflächen für Gewerbebetriebe zu schaffen, insbesondere für Startupunternehmen und Unternehmen, die nachhaltige Produkte, Dienstleistungen und Arbeitsplätze im Handwerk. Die Entstehung von weiteren Logistikflächen soll ausdrücklich ausgeschlossen werden.
3. Insbesondere für die Erweiterungsflächen aber auch für die Bestandsflächen die Energieversorgung besonders nachhaltig und umweltschonend zu konzipieren. Für das Energiekonzept sollen u.a. Geothermie, Photovoltaik, Solarthermie und Nahwärmeversorgung auch mit Holz aus der Region geprüft werden.
4. Die gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 24.01.2019 beauftragte und bisher nicht in Angriff genommene Planung für eine zweite Zufahrt des Gewerbegebietes Ost und der Erweiterungsflächen nunmehr auftragsgemäß zu beginnen und in das Gesamtprojekt einzubeziehen. Eine verbesserte und sichere Erschließung für den Radverkehr und für Fußgänger, besonders für die Überquerung der Landesstraße ist zu gewährleisten.
5. Zur Umsetzung alle erforderlichen Möglichkeiten der Förderung auf allen Ebenen und der interkommunalen und regionalen Zusammenarbeit zu nutzen.
6. Soweit die im Haushaltsplan vorhandenen Mittel nicht ausreichen, eine Beschlussempfehlung zur Bereitstellung der jeweils erforderlichen Mittel vorzulegen.
7. Der Gemeindevertretung und dem Fachausschuss regelmäßig in geeigneter Form über den Sachstand zur Umsetzung des Projektes mit allen Auftragsinhalten zu berichten.

## **Begründung:**

Das Gewerbegebiet Ost in Großen-Buseck ist einer der beiden wichtigen Gewerbe- und Arbeitsplatzstandorte in Buseck. Um den Standort weiter zukunftsfähig zu machen sind umfangreiche Maßnahmen erforderlich. Einerseits die Erweiterung in Richtung B49/Oppenrod, die Anpassung der verkehrlichen Erschließung, eine zukunftsorientiertes Energiekonzept aber auch die Festlegung welche Gewerbenutzungen entstehen sollen.

Durch die Gewerbeflächen und Unternehmen entstehen weiter Arbeitsplätze und dauerhaft erforderliche Einnahmen aus der Gewerbesteuer, die ein wichtiger Anteil an der Finanzierung des Gemeindehaushaltes sind.

Mit den neuen und bestehenden Betrieben erhöht sich das Verkehrsaufkommen mit Kraftfahrzeugen, Radfahrern und auch vielen Fußgängern, darunter auch viele Kinder, die auf dem Weg zur Leppermühle. Dies hat zur Folge, dass auch die Verkehrsanlagen, die Zufahrtsstraßen, Radwege, Überquerungshilfen etc. und die Versorgung mit Bus- und Bahnanschlüssen angepasst werden müssen. Die gefassten Beschlüsse der Gemeindevertretung sind umzusetzen (24.01.2019).

Auf die umfangliche Beratung und Beschlussfassung der Gemeindevertretung zu diesem Thema in der Sitzung am 20.07.2020 und die bisherigen Überlegungen zur Entwicklung des Gewerbegebietes wird Bezug genommen

Die weitere Begründung erfolgt mündlich.

## **Anlagen:**

Antrag der CDU-Fraktion vom 08.01.2026