FW-Fraktion in der Gemeindevertretung Buseck

An den Vorsitzenden der Gemeindevertretung Buseck
Herrn Eckhard Neumann
Postfach 1163
35418 Buseck

Erhard Reinl
Fraktionsvorsitzender
Wiesenstraße 59, 35418 Buseck
erhard.reinl@web.de

12.05.2022

Ergänzungsantrag zum Tagesordnungspunkt 9: Durchführungsvertrag vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31.7 „Dörfelsweg/Reiskirchnerstraße“, Ortsteil Beuern

Sehr geehrter Herr Neumann,

die Fraktion der Freien Wähler stellt folgenden Ergänzungsantrag, der auch im Bauausschuss beraten werden sollte.

Beschluss:

Der Durchführungsvertrag ist wie folgt zu ergänzen:

„Der Verkauf der Grundstücke hat gemäß der Bauplatzvergaberichtlinien der Gemeinde Buseck zu erfolgen.
Wenn die Vergaberichtlinie zum Zeitpunkt der Fertigstellung der Erschließung (Straße ohne Endausbau) noch nicht von der Gemeindevertretung beschlossen wurde, hat der Verkauf der Bauplätze bevorzugt an Busecker Bürger, hier vorrangig Beuerner Bürger, zu erfolgen.

Wenn die Grundstücke nicht vom Eigentümer bezogen werden, muss die Vermietung mindestens 3 Jahre lang vorrangig an Busecker Bürger erfolgen.

Der Verkauf bzw. die Erstvermietung hat in Abstimmung mit dem Gemeindevorstand zu erfolgen.

Weiterhin ist zu vereinbaren, dass dies auch für die Rechtsnachfolger des Investors, daher auch für Käufer der Grundstücke, gilt.“

Begründung:

Die Ausweisung von Bauland, welche immer verbunden ist mit Flächenversiegelung, wird zunehmend immer kritischer bewertet.
Es wird sogar geäußert, gar kein Bauland mehr ausweisen zu wollen.

Auch wenn die Nachfrage nach Bauplätzen in naher Zukunft aufgrund der Geschehnisse (Krieg, Verteuerung und steigende Zinsen) abnehmen wird, wird es immer noch Busecker geben, die Bauplätze suchen.

Die Erschließung von Bauland erfolgte in den vergangenen Jahren regelmäßig bzw. ausschließlich durch Investoren.
Die von den Freien Wählern beantragte Bearbeitung der Bauplatzvergaberichtlinie muss daher auch für die Investoren gelten. Im anderen Falle erzielt sie kaum Wirkung.

Für die FW-Fraktion
gez. Erhard Reinl